

Aika 11.02.2026, klo 17:30

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Teknisten palveluiden taksa 2026**
- § 4 Lausunto rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan luonnoksesta**
- § 5 Kalalahden kunnallistekniikan rakennussuunnitelmien hyväksyminen**
- § 6 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**
- § 7 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Erkko Honkoliini, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Kujanpää, sihteeri
Kati Ajoksenmäki
Aapeli Eskola
Johanna Halme
Petri Kinnari
Taina Lamminmäki
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Harri Penttilä
Miia Rajala
Tommi Rintanen, Yhdyskuntatekniikan asiantuntija
Roope Kyrkkö

§ 1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty teknisenlautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 06.02.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 2**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Aapeli Eskola.

§ 3**Teknisten palveluiden taksa 2026**

VESDno-2026-50

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Teknisten palveluiden hinnastot 1.3.2026 alkaen
- 2 Teknisten palveluiden hinnaston liite 1. Katu- ja sijoitusluvat sekä yleisten alueiden luvat 2026
- 3 Teknisten palveluiden hinnaston liite 2. Lammasniemi 2026
- 4 Teknisten palveluiden hinnaston liite 3. venepaikat 2026
- 5 Teknisten palveluiden hinnaston liite 4. Soutuvenepaikat 2026
- 6 Teknisten palveluiden hinnaston liite 5. Vierasvenelaituin käytösäännöt 2026

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 luvun 6§ mukaisesti tekninen lautakunta päättää toimialaansa kuuluvista maksuista, vuorkista ja käyttökorvauksista ulosvuokrauksen osalta, ellei päätöksentekoa ole siirretty viranhaltijalle. Voimassa oleva Teknisten palveluiden hinnasta on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.11.2024 §84.

Teknisten palveluiden hinnastossa määritellään hinnat seuraaville:

- Katu- ja sijoitusluvat sekä yleisten alueiden luvat
- Lammasniemen leirikeskuksen vuokrahinnat
- Venelaitureiden venepaikkojen hinnat
- Henkilökunnan autopaikkojen hinnat
- Sähköautojen latauspisteiden hinnoittelu

Hinnastoon esitetään lisättäväksi Vesilahden terveystaseman monitoimitilan vuokrahinnat. Monitoimitila on vuokrattu Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:ltä Vesilahden kunnalle teknisen palvelupäällikön viranhaltijapäätöksellä §1/2026. Lisäksi taksaa on tarkasteltu mm. Lammasniemen leirikeskuksen ja venepaikkojen hinnoittelun sekä vuokrausehtojen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan teknisten palveluiden taksan, sekä siihen liittyvät vuokrausehdot ja liitteet.

Tekninen lautakunta, § 49, 18.06.2025

Tekninen lautakunta, § 4, 11.02.2026

§ 4

Lausunto rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan luonnoksesta

VESDno-2025-194

Tekninen lautakunta, 18.06.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, OAS

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava – korjattu
24.4.2025

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaavan ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 12.5.2025 §:ssä 104. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus ja se pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 22.6.2025 mennessä.

Vaihekaavamuutoksen tavoite on sopeutua uuden rakentamislain ohjaukseen ja päivittää lain edellyttämät muutokset rantaosayleiskaavaan. Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Samalla selkeytetään kaavan merkitystä lisäämällä rakentamisen ohjausta suoraan kaavamääräyksissä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) perustuu alueidenkäyttölain 63 §:ään. Sen mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 22.5.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 11.02.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-01-09
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025_Muistio
- 4 Rantaosayleiskaavan muutos, 1. vaihekaava_2026-01-09_kaavaselostus_PÄIVITETTY20012026.pdf
- 5 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09
- 7 Lausuntopyyntö Rantaosayleiskaavan muutos, 1.vaihekaava, luonnos Verkkojulkisuus rajoitettu

Vesilahden Kunnanhallitus päätti 26.1.2026 §:ssä 6. asettaa julkisesti nähtäville Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaavan luonnoksen liiteasiakirjoineen. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta. Rantaosayleiskaavan luonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 5.2. – 6.3.2026 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi. Lausunto luonnosvaiheesta pyydetään 6.3.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan luonnoksesta.

Tiedoksi

-Khal, kaavoituksen palvelusihteri

Tekninen lautakunta, § 77, 22.10.2025

Tekninen lautakunta, § 87, 12.11.2025

Tekninen lautakunta, § 5, 11.02.2026

§ 5

Kalalahden kunnallistekniikan rakennussuunnitelmien hyväksyminen

VESDno-2020-123

Tekninen lautakunta, 22.10.2025, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 K-01 Yleiskartta
- 2 K-02 Rimmintie, asemapiirustus
- 3 K-03 Takahaantie - Vanamokuja, asemapiirustus
- 4 K-04 Kuminatie, asemapiirustus
- 5 K-05 Rimmintie, leikkaukset
- 6 K-06 Takahaantie, leikkaukset
- 7 K-07 Vanamokuja, leikkaukset
- 8 K-08 Kuminatie, leikkaukset
- 9 Piirustusluettelo, Kalalahti KS

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.9.2019 §28 hyväksynyt Kalalahden asemakaavan. Asemakaava pitää sisällään erilliset alueet asumiselle ja teollisuudelle Koskenkyläntien varressa.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattuna määrärahat kyseisen asemakaava-alueen asuinalueen infrasuunnitteluun. Suunnittelu on tilattu Sweco Finland Oy:ltä kilpailutuksen jälkeen teknisen palvelupäällikön viranhaltijapäätöksellä §19 / 26.06.2025. Tarjouspyynnön mukaisesti suunnitelmien tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 31.12.2025 mennessä.

Sweco Finland Oy on toimittanut kuntaan alueen katusuunnitelmat 13.10.2025. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Toimivalta: Hallintosääntö 5 luku §4

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 23.10.2025 - 6.11.2025 väliseksi ajaksi.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 12.11.2025, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.10.2025 §77 päättänyt asettaa Kalalahden asemakaava-alueen katusuunnitelmat julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Nähtävilläoloaika oli 23.10.2025-6.11.2025.

Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmista ei jätetty muistutuksia eikä lausuntoja.

Hyväksyttävät katusuunnitelmat koskevat Kalalahden asemakaava-alueen katuverkkoa ja siihen liittyviä liikennejärjestelyjä sekä hulevesien hallintaa. Suunnitelmat on laadittu hyväksytyn asemakaavan mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy Kalalahden asemakaava-alueen asuinalueen katusuunnitelmat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 11.02.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 0 Asiakirjaluettelo
- 2 1 Urakkaohjelma urakka1
- 3 2 Yksikköhintaluettelo urakka1
- 4 3 Turvallisuusasiakirja
- 5 4 Liite 1 T60 tienalitus
- 6 5 Määräluettelo (Rimmintie - Takahaantie - Vanamokuja)
- 7 4 Työselostus
- 8 7 Piirustusluettelo
- 9 6 Kaivokortit Rimmintie Takahaantie
- 10 Määräluettelo
- 11 Piirustusluettelo
- 12 R17 1
- 13 R17 2
- 14 R17 3
- 15 R17 4-1

- 16 R17 4-2
- 17 Valaistuksen työkohtaiset laatuvaatimukset
- 18 R-01 Yleiskartta
- 19 R-02 Asemapiirustus Rimmintie
- 20 R-03 Asemapiirustus Takahaantie Vanamokuja
- 21 R-04 Asemapiirustus Kuminatie
- 22 R-05 Pituusleikkaus Rimmintie
- 23 R-06 Poikkileikkaukset Rimmintie 0-120
- 24 R-07 Poikkileikkaukset Rimmintie 130-240
- 25 R-08 Poikkileikkaukset Rimmintie 150-360
- 26 R-09 Poikkileikkaukset Rimmintie 370-413
- 27 R-10 Pituusleikkaus Takahaantie
- 28 R-11 Poikkileikkaukset Takahaantie 0-150
- 29 R-12 Poikkileikkaukset Takahaantie 160-300
- 30 R-13 Poikkileikkaukset Takahaantie 310-364
- 31 R-14 Pituusleikkaus Vanamokuja
- 32 R-15 Poikkileikkaukset Vanamokuja
- 33 R-16 Pituusleikkaus Kuminatie
- 34 R-17 Poikkileikkaukset Kuminatie 0-180
- 35 R-18 Poikkileikkaukset Kuminatie 190-270
- 36 R-19 Poikkileikkaukset Kuminatie 280-372
- 37 R-20 Suojaputkituskartta
- 38 R-21 Nykytilakartta

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 12.11.2025 §87 hyväksynyt Kalalahden asemakaava-alueen katusuunnitelmat. Nähtävilläolon jälkeen Sweco Finland Oy:ltä tilattiin alueen kunnallistekniikan rakennussuunnitelmat sekä kilpailutus- ja urakka-asiakirjat.

Suunnitelmien kohteena on Kalalahden asemakaava-alueen asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen. Suunnitelmat pitävät sisällään Rimmintien, Takahaantien, Vanamokujan sekä Kuminatien kadun, vesihuollon ja kuivatuksen rakentamisen. Valaistus rakennetaan erillisen valaistussuunnitelman mukaan.

Suunnitelmat on jaettu kahteen osaan. Urakka-alue 2 on yksityisen maanomistajan omistuksessa ja maankäytösopimuksella on sovittu, että kunta vastaa alueen suunnittelusta ja materiaaleista ja maanomistaja vastaa alueen rakentamisesta. Tässä vaiheessa kilpailutetaan ainoastaan urakka-alueen 1 rakentaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Kalalahden asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat.
2. antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija urakka-alueelle 1
3. valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään urakka-asiakirjoihin teknisiä korjauksia.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

§ 6**Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 6.12.2025 - 6.2.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen palvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Monitoimitilan vuokraaminen Vesilahden terveysasemalta, 27.01.2026

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

Yleinen päätös:

§ 1 Väliaikainen liikennejärjestely Metsämantereentie 18, 23.01.2026

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

§ 7**Tiedoksi merkittävät asiat**

- Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 12.1.2026 nimennyt tekniseen lautakuntaan nuorisovaltuuston edustajaksi Halla-Mari Pakaslahden, varalle Ilmari Kivistön
- Tapolan kiinteistöjen kuntotutkimukset
- Seuraava kokous 11.03.2026

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.